

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 5, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 887 972,65
	- за содержание дома	руб.	2 247 831,96
	- за услуги управления	руб.	640 140,69
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 628 085,80
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	4
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312 124,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	4 275,70
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	133 343,54
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	181 344,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	16 216,88
6	Промывка урн	шт.	2 616,64
	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	22 392,77
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	14 329,29
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	29 286,14
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	57 030,91
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	920,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	25 301,60
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	13 387,79
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	133 877,88
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	13 178,61
16	Мытьё окон	м ² площади окна	2 461,98
17	Обметание пыли с потолков	м ²	5 779,73
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	60 755,08
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	258 129,31
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	7 552,27
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	81 260,18
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	11 615,73
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	6 695,42
24	Перил лестниц	м.	7 985,32
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	646,92
26	Плафонов и/или светильников	шт.	12 286,11
27	Почтовых ящиков	м ²	312,69
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	5 037,69

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	22 954,40
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	27 463,03
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	74 277,31
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	96 756,65
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	39 845,94
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 237,76
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	33 250,84
36	Чистка приемков	шт.	31 687,20
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	40 970,11
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 898,40
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 898,40
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	2 000,03
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	47 226,63
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	104 950,56
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	15 522,19
44	Очистка кровли от снега	м ²	25 300,56
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	3 626,09
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	67 083,50
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	62 611,58

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	61 426,50
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	61 426,50
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	104 669,06
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	16 688,59
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	33 224,78
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	39 250,90
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	32 868,64
55	Управление многоквартирным домом	м ²	640 140,68
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		2 897 037,06